envirobât OCCITANIE

Réseau d'acteurs & centre de ressources de l'aménagement **et de la construction durables**

www.envirobat-oc.fr

LES DEMARCHES QDO & BDO

OUTIL D'ACCOMPAGNEMENT ET D'ÉVALUATION DES OPÉRATIONS D'AMÉNAGEMENTS ET DE BÂTIMENTS EN OCCITANIE

Colloque national

Maladies Infantiles, Habitat, Perturbateurs Endocriniens

06 octobre 2022, ALBI

AVEC LE SOUTIEN DE :

PRÉFET DE LA RÉGION OCCITANIE – Liberté Égalité Fraternité

ADEME – Agence de la Transition Écologique

La Région Occitanie Pyrénées · Méditerranée

La RÉGION à énergie POSITIVE

envirobât OCCITANIE

Envirobat Occitanie,
un réseau et un centre
de ressources au service
des pros du BTP

www.envirobat-oc.fr

envirobât OCCITANIE

Réseau d'acteurs professionnels et
Centre de ressources du bâtiment et
de l'aménagement durables

Objectif

Valeurs

Innovation
Frugalité
Résilience

Stratégie à 5 ans

Priorité à **l'existant** et à une **action combinée à l'échelle du quartier et du bâtiment**

Levier

Accompagner **l'évolution des pratiques des professionnels** de la construction et de l'aménagement

envirobât OCCITANIE

Envirobat Occitanie,
un réseau et un centre
de ressources au service
des pros du BTP

www.envirobat-oc.fr

envirobât OCCITANIE

Réseau d'acteurs professionnels et
Centre de ressources du bâtiment et
de l'aménagement durables

+240 adhérents

bureaux d'études & maîtres d'œuvre, collectivités, entreprises de réalisation, réseaux de professionnels…

Les moyens

11 salariés
26 administrateurs

4 domaines d'activités

aménagement durable
rénovation & bâtiments neufs
filières matériaux
économie circulaire

envirobât OCCITANIE

Les multiples impacts subis en raison du changement climatique en Occitanie

QDO - BDO :
L'intelligence collective pour mieux aménager, rénover et bâtir en Occitanie

Jusqu'à **15°C** d'écart entre centre urbain et périphérie

(source : AGAM, « Regards Environnement, n°75 », 2018)

3 fois + de nuits de canicules d'ici 2050

(source : imageen, « Prévisions GIEC Toulouse 2050 »)

490 décès évitables en Occitanie si réduction des particules fines

(source : ARS Occitanie, « PRSE 3 », 2017)

Un déséquilibre entre besoins et ressources en eau sur le bassin Adour Garonne jusqu'à **1,2 milliard de m³ en 2050**

(source : Comité Adour Garonne, « Plan d'adaptation au changement climatique du bassin Adour-Garonne », 2016)

www.envirobat-oc.fr

envirobât OCCITANIE

QDO - BDO :
L'intelligence collective pour mieux aménager, rénover et bâtir en Occitanie

www.envirobat-oc.fr

La frugalité, fil rouge des démarches

Renaturation
- Îlot de fraicheur
- Désimperméabilisation…

Densification douce
- Surélévation
- Extension
- Bâtiments neufs…

70 % des bâtiments de 2050 sont déjà-là

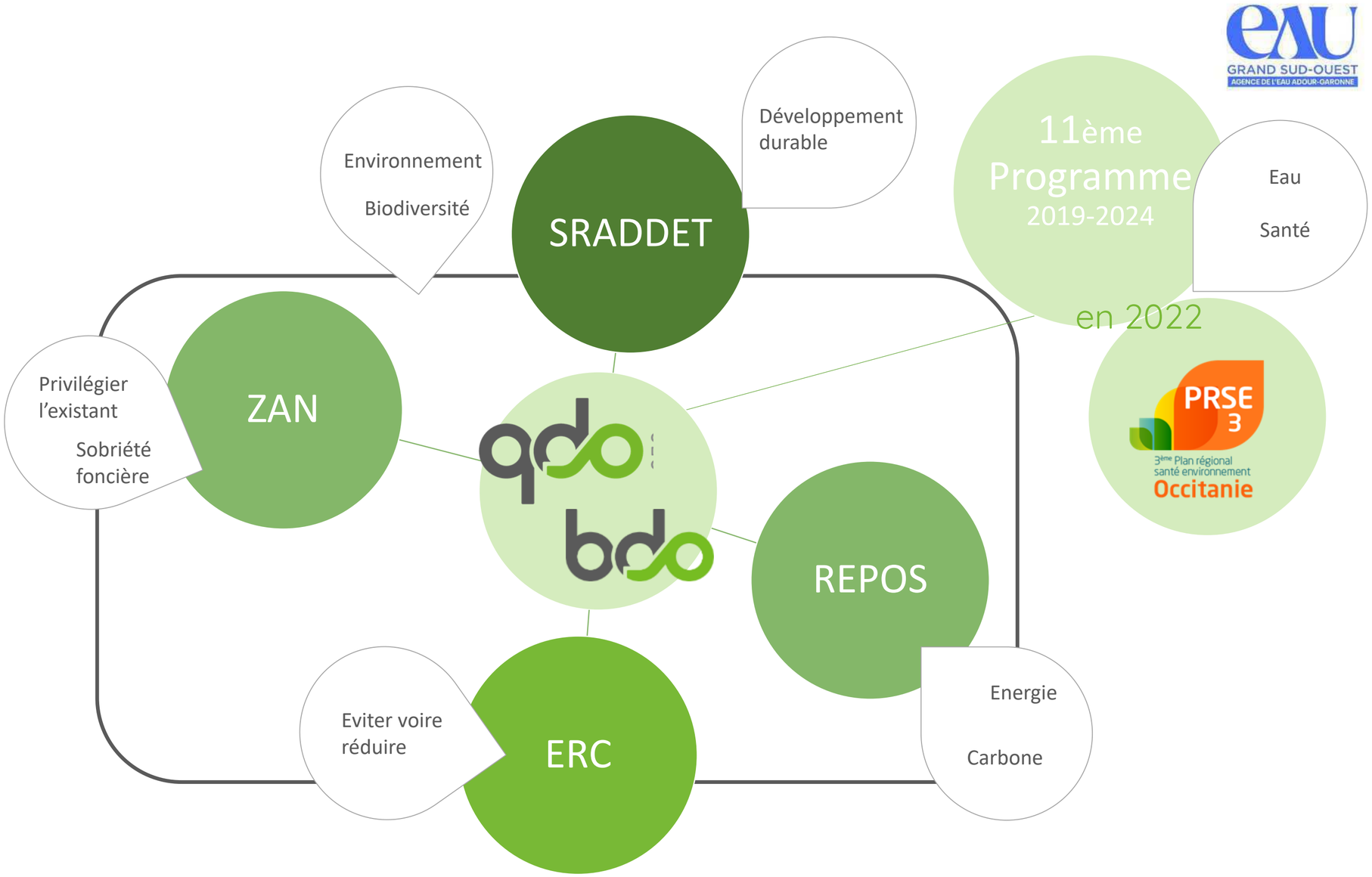
Réinvestissement, renouvellement, revitalisation :
- Centre ancien
- Espaces publics
- Patrimoine bâti, vacance…

Dents creuses et friches

> en repensant l'existant et en innovant dans le neuf

Accélérer les transitions en Occitanie

QDO - BDO :
L'intelligence collective pour mieux aménager, rénover et bâtir en Occitanie



www.envirobat-oc.fr

Le Système Participatif de Garantie, l'ADN des démarches QDO & BDO

Les principes et objectifs du SPG

- Evaluation par les pairs
- Etapes de validation co-construites
- Gouvernance collective
- Référentiel contextualisé co-construit

SPG
Système Participatif de Garantie

Evaluer le projet avec **pédagogie et bienveillance**

Partager les **retours d'expériences** entre professionnels… et au-delà !

envirobât OCCITANIE

QDO - BDO :
L'intelligence collective pour mieux aménager, rénover et bâtir en Occitanie

www.envirobat-oc.fr

envirobât OCCITANIE

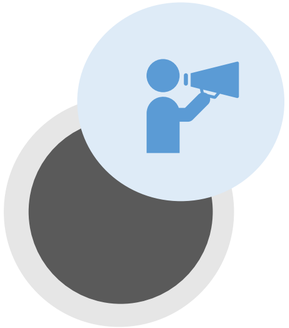
Les 4 éléments fondateurs des démarches

QDO - BDO :
L'intelligence collective pour mieux aménager, rénover et bâtir en Occitanie

Un référentiel adapté aux territoires d'Occitanie et qui propose des moyens

Un accompagnement humain et technique obligatoire en démarche QDO & BDO

Une évaluation participative, qui repose sur le SPG, publique et transparente, gage de montée en compétences de tous



Une valorisation des opérations, des acteurs et des retours d'expériences

www.envirobat-oc.fr

envirobât OCCITANIE

QDO - BDO :
L'intelligence collective pour mieux aménager, rénover et bâtir en Occitanie

www.envirobat-oc.fr

Des référentiels adaptés

Différentes grilles QDO & BDO contextualisées pour s'adapter au projet et spécificités locales

Des référentiels adaptés aux typologies des projets & aux contextes du territoire

qdo

QUARTIER D'ACTIVITES, D'HABITAT, MIXTE…

bdo

BÂTIMENTS : INDUSTRIEL, BUREAUX, HABITAT…

URBAIN DENSE
PERIURBAIN
RURAL

NEUF
REHABILITATION

CLIMAT & PAYSAGE

SPG
Système Participatif de Garantie

Des groupes de travail réguliers avec les professionnels

3 niveaux de reconnaissance suivant les ambitions et contraintes des projets

bdo BRONZE / qdo BRONZE — 40 points

bdo ARGENT / qdo ARGENT — 60 points

bdo OR / qdo OR — 80 points

envirobât OCCITANIE

QDO - BDO :
L'intelligence collective pour mieux aménager, rénover et bâtir en Occitanie

www.envirobat-oc.fr

Un référentiel BDO thématique et transversal pour une performance globale

TERRITOIRE, SITE & BIODIVERSITÉ

- Valorisation du choix du site
- Adaptation du bâtiment au site et au climat
- Gestion et valorisation des espaces extérieurs et préservation de la biodiversité

MATÉRIAUX

- Limitation de l'impact environnemental des matériaux
- Analyse locale et environnementale
- Minimisation du recours aux matériaux neufs

ÉNERGIE

- Recherche d'une sobriété
- Recherche de l'efficacité
- Production d'énergies renouvelables

EAU

- Réduction de la consommation en eau
- Gestion de l'eau pluviale à la parcelle
- Protection et réalimentation des eaux souterraines
- Valorisation des eaux

CONFORT & SANTÉ

- Prise en compte du bien-être physique et plurisensoriel
- Prévention des risques sanitaires

SOCIAL & ÉCONOMIE

- Analyse des coûts / bénéfices
- Gouvernance partagée
- Bien vivre ensemble
- Evolutivité du bâtiment
- Prévention et compensation des préjudices

GESTION DE PROJET

- Planification du projet BDO
- Savoir-faire des professionnels

Thèmes et sujets traités dans le référentiel BDO V4 disponible à compter de 2023

envirobât OCCITANIE

QDO - BDO :
L'intelligence collective pour mieux aménager, rénover et bâtir en Occitanie

www.envirobat-oc.fr

Un référentiel BDO thématique et transversal pour une performance globale

FOCUS CONFORT & SANTÉ

Dans la V4 : 37 moyens réécris et 53 moyens créés

Un sujet financé par

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE Liberté Égalité Fraternité · ars Agence Régionale de Santé Occitanie · PRSE 3 3ème Plan régional Santé environnement Occitanie

Une mission experte par le Dr Suzanne Déoux

Prise en compte du bien-être physique et plurisensoriel

- Assurer le confort hygrothermique en toute saison
- Assurer le confort acoustique
- Assurer le confort visuel
- Assurer le confort olfactif
- Assurer le confort spatial et fonctionnel

Prévention des risques sanitaires

- Gérer les pollutions atmosphériques
- Gérer les pollutions électromagnétiques
- Gérer les pollutions des sols
- Limiter la pollution intérieure
- Assurer un renouvellement d'air de qualité
- S'assurer de la qualité de l'air

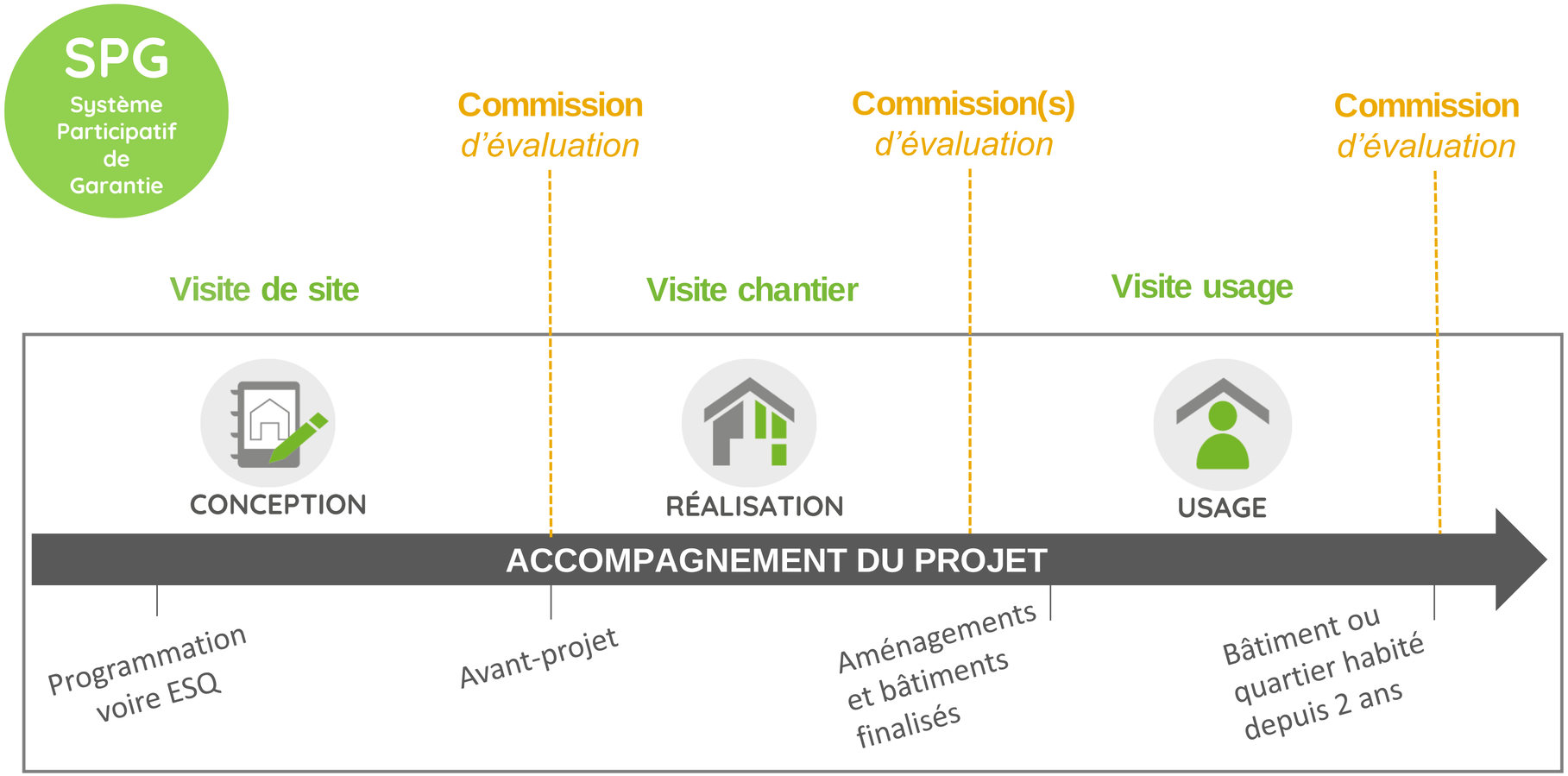
simulation thermique dynamique # brasseurs d'air # mesure acoustique # lumière naturelle
bâtiments bi-orientés, traversants # particules # pollens # espèces végétales adaptées
champ magnétique # hyperfréquences/radiofréquences # radon # classe de matériaux
ventilation # méthode ECRAINS

envirobât OCCITANIE

QDO - BDO :
L'intelligence collective pour mieux aménager, rénover et bâtir en Occitanie

Une évaluation publique et collégiale par des pairs

Chronologie d'une opération en démarche

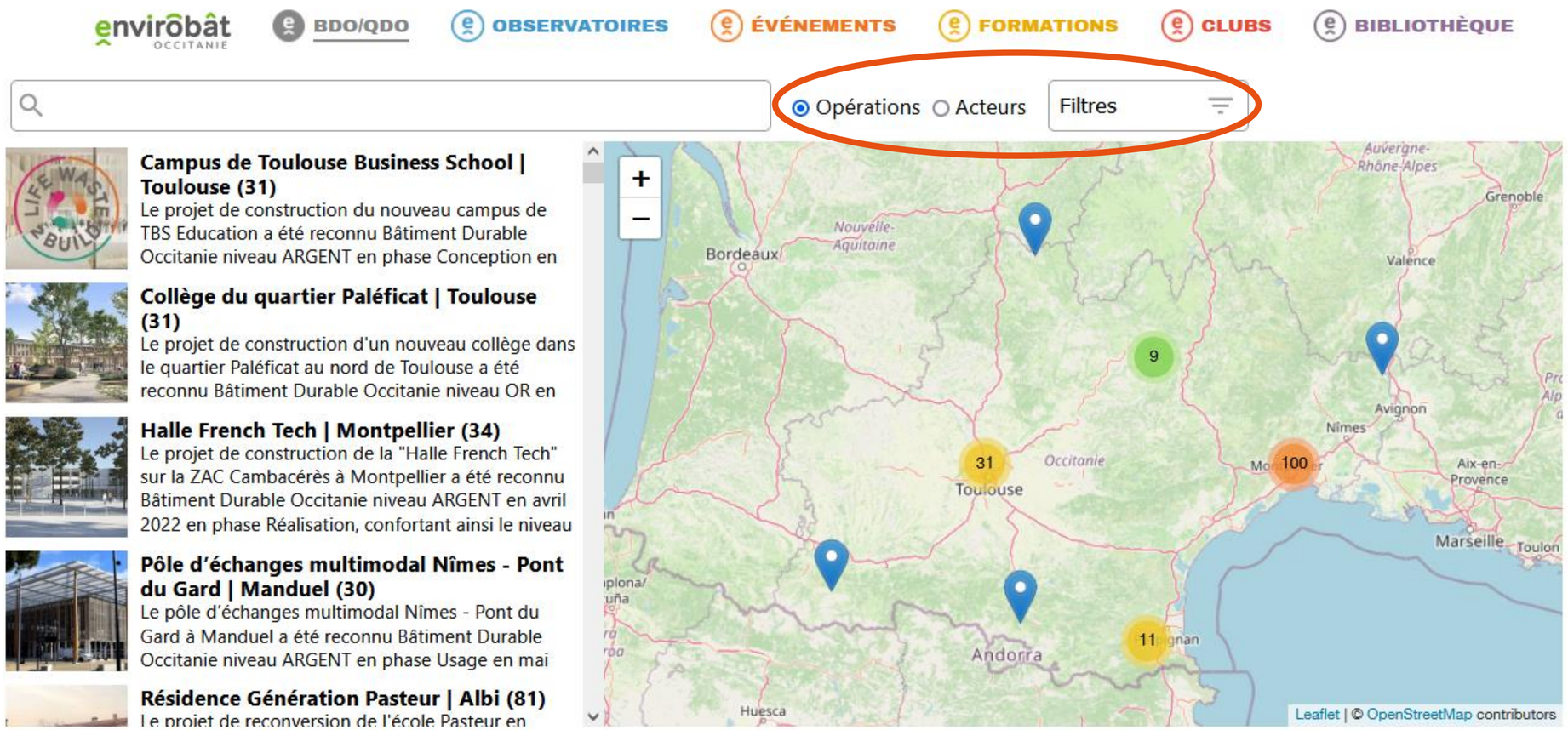


www.envirobat-oc.fr

envirobât OCCITANIE

166 projets BDO & 3 projets QDO en Occitanie !

QDO - BDO :
L'intelligence collective pour mieux aménager, rénover et bâtir en Occitanie



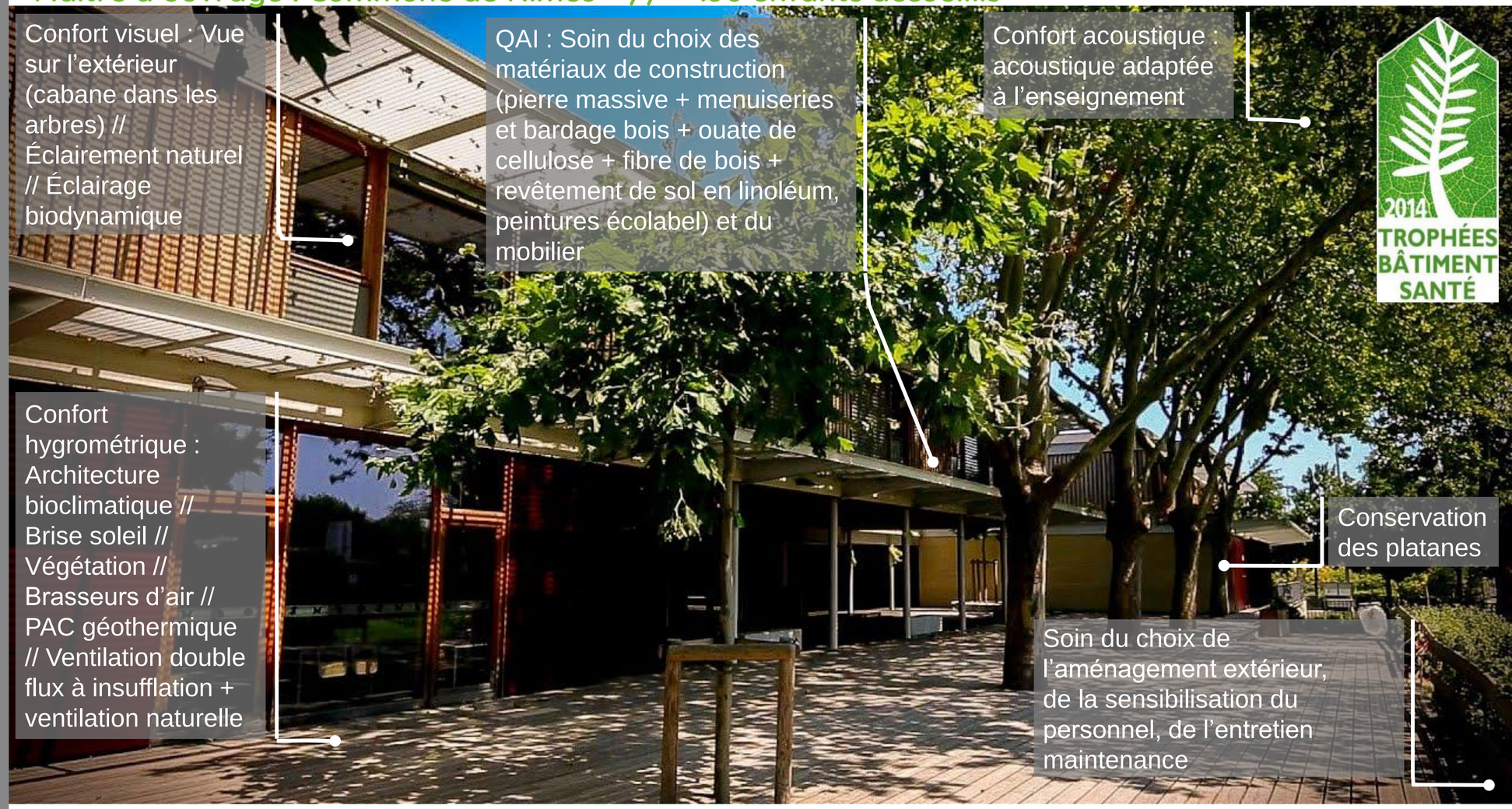
1 cartographie en ligne des projets et acteurs avec un système de filtres pour vos recherches
169 projets qui montrent que ça fonctionne !

www.envirobat-oc.fr

envirobât OCCITANIE

L'école maternelle Jean Carrière à Nîmes

Maitre d'ouvrage : Commune de Nîmes // 150 enfants accueillis



QDO - BDO :
L'intelligence collective pour mieux aménager, rénover et bâtir en Occitanie

*Maitre d'ouvrage : **Commune de Nîmes***
*Architecte : **Tectoniques Architectes** - **Atelier GA***

BDO OR phase Usage // Livraison : 2011 // 1 bâtiment // SRT : 1593 m²

https://www.envirobat-oc.fr/Ecole-maternelle-Jean-Carriere-Nimes-30

www.envirobat-oc.fr

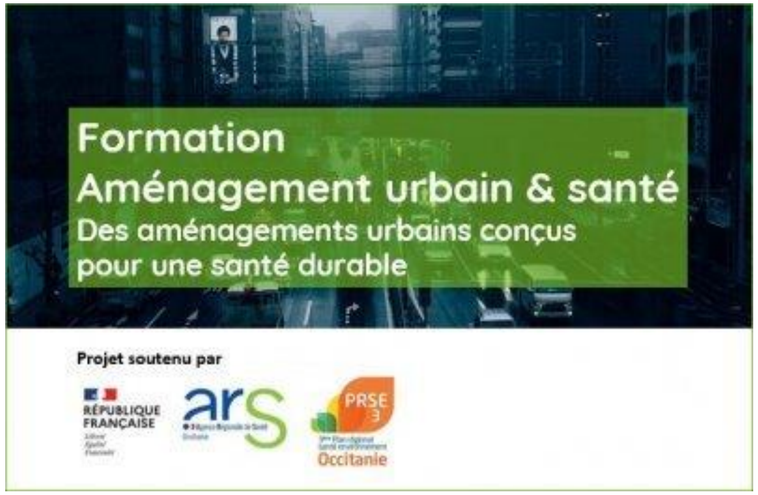
envirobât OCCITANIE

QDO - BDO :
L'intelligence collective pour mieux aménager, rénover et bâtir en Occitanie

www.envirobat-oc.fr

Actions à venir sur le sujet de la santé

2 formations avec le Dr Suzanne Déoux



1 journée à Toulouse le 8 novembre 2022 sur l'aménagement urbain et la santé
avec un retour d'expérience
du quartier de la Cartoucherie

https://www.envirobat-oc.fr/Formation-Des-amenagements-urbains-concus-pour-une-sante-durable-4557

1 journée à Nîmes le 16 novembre 2022 sur le bâtiment et la santé
avec un retour d'expérience
de l'école maternelle Jean Carrière

https://www.envirobat-oc.fr/Formation-Batiment-sante-Des-batiments-concus-pour-une-sante-durable

envirobât OCCITANIE

S'engager en démarche QDO & BDO

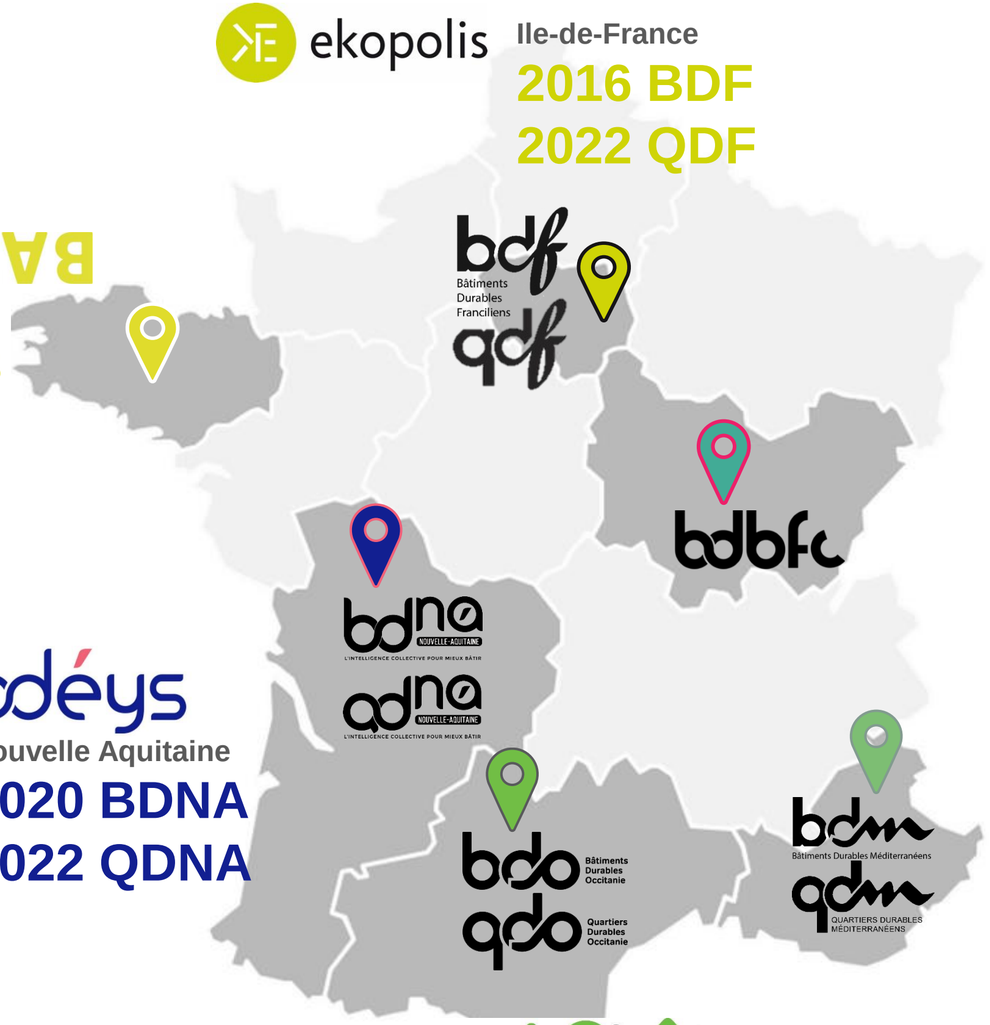
QDO - BDO :
L'intelligence collective pour mieux aménager, rénover et bâtir en Occitanie

- EVALUATION CONTEXTUALISEE AUX SPÉCIFICITÉS DU TERRITOIRE
- ACCOMPAGNEMENT POUR ANTICIPER LES POLITIQUES ET RÈGLEMENTATIONS ENVIRONNEMENTALES
- ACCOMPAGNEMENT DES PROJETS ET DE LEURS EQUIPES POUR MONTER EN COMPETENCES
- REACTIVATION DE L'ECONOMIE LOCALE
- VALORISATION DES PROJETS, DES ACTEURS LOCAUX ET DES INNOVATIONS EN LIEN AVEC LA FRUGALITE

www.envirobat-oc.fr

Les démarches QBD au niveau national

QDO - BDO :
L'intelligence collective pour mieux aménager, rénover et bâtir en Occitanie



ekopolis
Ile-de-France
2016 BDF
2022 QDF

BATY.LAB
Bretagne
2022 BDB

Terragilis
Bourgogne Franche-Comté
2021 BDBFC

odéys
Nouvelle Aquitaine
2020 BDNA
2022 QDNA

envirobatbdm
Sud Provence-Alpes-Côte d'Azur
2009 BDM
2017 QDM

envirobât OCCITANIE
Occitanie
2013 BDO
2018 QDO

COLLECTIF DES DEMARCHES QUARTIERS BATIMENTS DURABLES

www.envirobat-oc.fr

envirobât OCCITANIE

Réseau d'acteurs & **centre de ressources de** l'aménagement **et de la construction durables**

NOUS SUIVRE :

www.envirobat-oc.fr

Site de Montpellier
Siège Social
Résidence Antalya
119 avenue Jacques Cartier
34000 Montpellier

Site de Toulouse
Centre de gestion
56 rue Benjamin Baillaud
31500 Toulouse
09 52 39 81 95

Chloé CARIELLO – Démarche QDO
07 55 63 77 24 / ccariello@envirobat-oc.fr

Christophe PRINEAU - Démarche BDO
06 85 57 52 09 / cprineau@envirobat-oc.fr

PRÉFET DE LA RÉGION OCCITANIE
Liberté
Égalité
Fraternité

ADEME
AGENCE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

La Région Occitanie
Pyrénées - Méditerranée

La RÉGION à énergie POSITIVE

www.envirobat-oc.fr