

*Thématique santé dans le logement  
social et perturbateurs endocriniens*



*Ma solution logement*

# TARN HABITAT

## Qui sommes nous?

### Notre métier:

- Aménager / Construire
- Accueillir / Louer à prix abordable
- Réhabiliter / Entretien
- Accompagner socialement

### Nos enjeux actuels:

- Transitions économiques
- Transitions (ou ruptures) environnementales
- Transitions sociales
- Mutations digitales



# Pourquoi se préoccuper (en plus) de la santé dans le logement?

## **DES OBLIGATIONS REGLEMENTAIRES DIFFERENTES DES ERP :**

- Amiante, plomb, radon, électricité, gaz, incendie, sécurité, ...

## **UN ENGAGEMENT RSE POUR LES LOCATAIRES/ POUR LES SALARIES/ POUR L'ENVIRONNEMENT :**

- Un logement sain / des conditions de travail saines
- Ecoute des locataires / des salariés

## **UN ENGAGEMENT SUR LE TEMPS LONG**

- Construction/ Gestion

## **DES THEMATIQUES NOUVELLES:**

- Isolation thermique et qualité de l'air

# Identification des risques et mesures PE

Nombre d'interventions et d'intervenants



**Identifier/ Eviter-Réduire**

## PRODUITS D'ENTRETIENS - Nettoyage :

- Ecolabel depuis 5 ans (clauses prestataires + fournisseurs)
- Certification 2022

## PEINTURES (COV- neufs et réhabilitations):

- Ecolabel depuis 5 ans (clauses prestataires + fournisseurs)
- Certification 2022

## SOLS SOUPLES (neufs et remplacement):

- Ecolabel depuis 5 ans (clauses prestataires)
- Fiches produits sans phtalates 2022 (clauses prestataires)

# Et après?

## Réduire les risques existants

### Patrimoine existant :

- Connaissance? 70 Ha de sols !
- Durée et niveau d'émissions ? Pièces ? Fournisseurs ? Risques
- Base de donnée patrimoniale dédiée ? Budget ?

### Suivi des connaissances :

### Information sensibilisation locataires + salariés

- Mobilier
- Usage